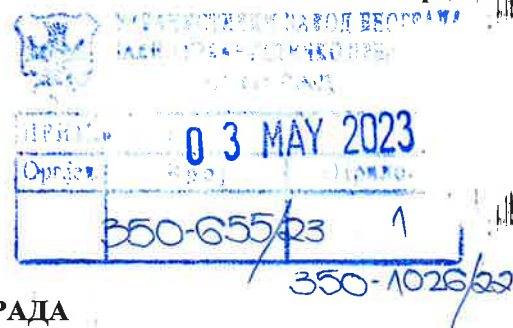


Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.10-111/22
20.04.2023.



Краљице Марије бр. 1
11000 Београд



ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Булевар деспота Стефана бр. 56

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. 04. 2023. год. донела је **Одлуку о изради Плана детаљне регулације за спајање топлководних мрежа грејних подручја Карабурме, топлане „Мирјево“ и топлане „Вишњичка бања“, градске општине Палилула и Звездара („Сл. лист града Београда“ бр. 24/23).**

Чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) дефинисано је да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. Такође, у току раног јавног увида носилац израде плана прибавља услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Комисија за планове на 116. седници, одржаној 17. 11. 2015. год. донела је Закључак којим се обавезују обрађивачи планова да, за потребе израде елабората планова за рани јавни увид, обаве сарадњу са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда и градским општинама, у циљу прибављања података о земљишту у јавној својини и сагледавања могућности планирања објеката и површина јавне намене на предметном земљишту, приликом формирања планског решења.

Како би Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове могао да спроведе процедуру раног јавног увида, у прилогу дописа достављамо вам наведену Одлуку о изради плана, с молбом да Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове доставите одговарајући елаборат за рани јавни увид.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА:

Ивана Малетић, маст.инж.арх.

Обрађивач: Звонимир Јагић, дипл. пр. планер

Скупштина града Београда, на седници одржаној 13. априла 2023. године, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС“, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист града Београда“, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О

ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПАЈАЊЕ ТОПЛОВОДНИХ МРЕЖА ГРЕЈНИХ ПОДРУЧЈА КАРАБУРМЕ, ТОПЛАНЕ „МИРИЈЕВО“ И ТОПЛАНЕ „ВИШЊИЧКА БАЊА“, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за спајање топловодних мрежа грејних подручја Карабурме, топлане „Миријево“ и топлане „Вишњичка бања“, градске општине Палилула и Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Палилула и Звездара, која обухвата подручје коридора за изградњу топловода дуж дела саобраћајница на Карабурми: Миријевски венац, Јованке Радаковић, Ладне воде, Драгослава Срејовића и Салвадора Аљендеа, а од топлане „Миријево“: Самјуела Бекета, Косте Нађа, Мирослава Крлеже, Подморничара Ђорђа Митровића и даље поред трафо станице „Београд 20“ и поред гробља „Лешће“ до топлане „Вишњичка бања“, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I - XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме је предвиђено међусобно повезивање, даљи развој и ширење постојећих система ЈКП „Београдске електране“ и
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 110/19),

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за делове градских општина Палилула и Звездара, делове територије К.О. Палилула, К.О. Звездара, К.О. Миријево, К.О. Сланци и К.О. Вишњица, као и инжињерско-геолошки елаборат у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је решење топловодне мреже на делу подручја Карабурме, као и спајање топлана "Миријево" и ТО "Вишњицка бања", као и омогућавање издавања грађевинских дозвола за све планиране водове.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 24 (двадесет четири) месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП Београдске електране, Београд, Савски насип бр. 11.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Палилула и Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градским општинама Палилула и Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не/приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10), Решење о не/приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-2/23 од 27. 03. 2023. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда“ и градских општина Палилула и Звездара (по 1 копија).

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Број: 350-257/23-С – 13. април 2023. године

ПРЕДСЕДНИК

Никола Никодијевић, с.р.

Доставити:

- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ГО Палилула и Звездара
- „Службеном листу града Београда“
- Писарници



За гачност отправка
председар Секретаријата за
скупштинске послове и прописе

Младен Младеновић